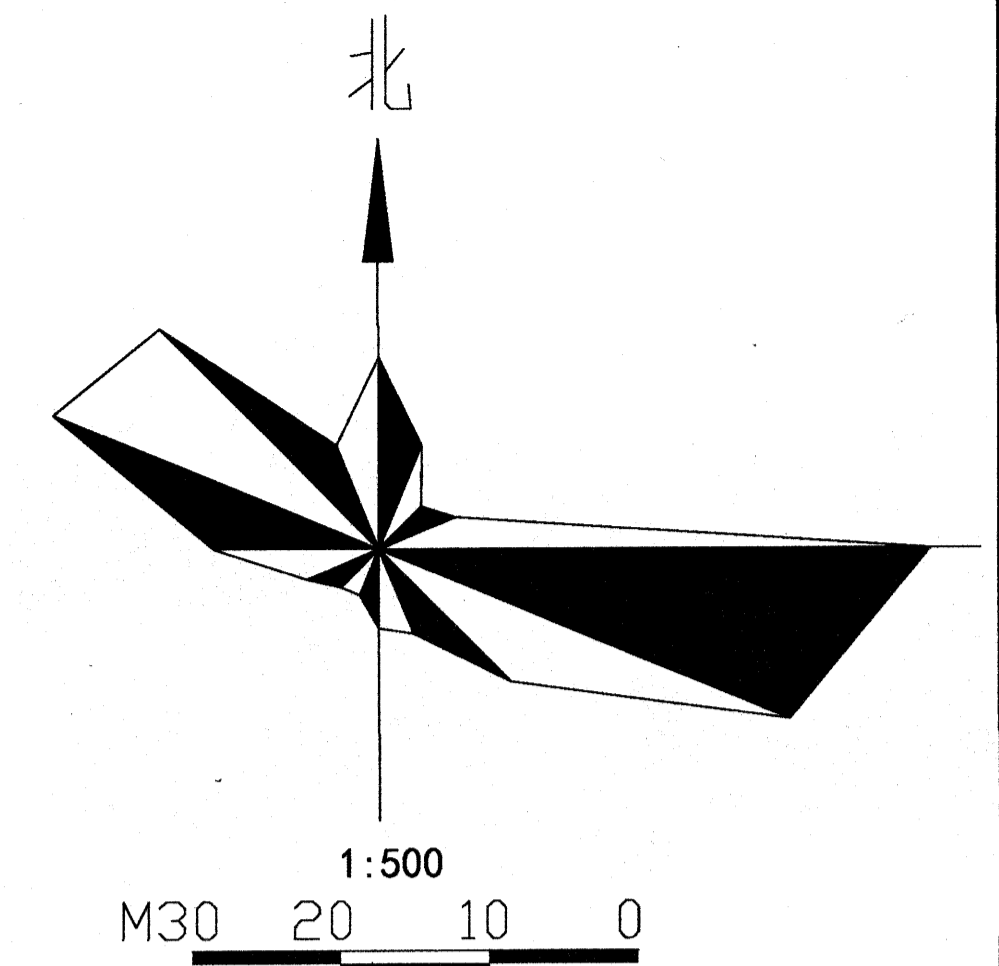
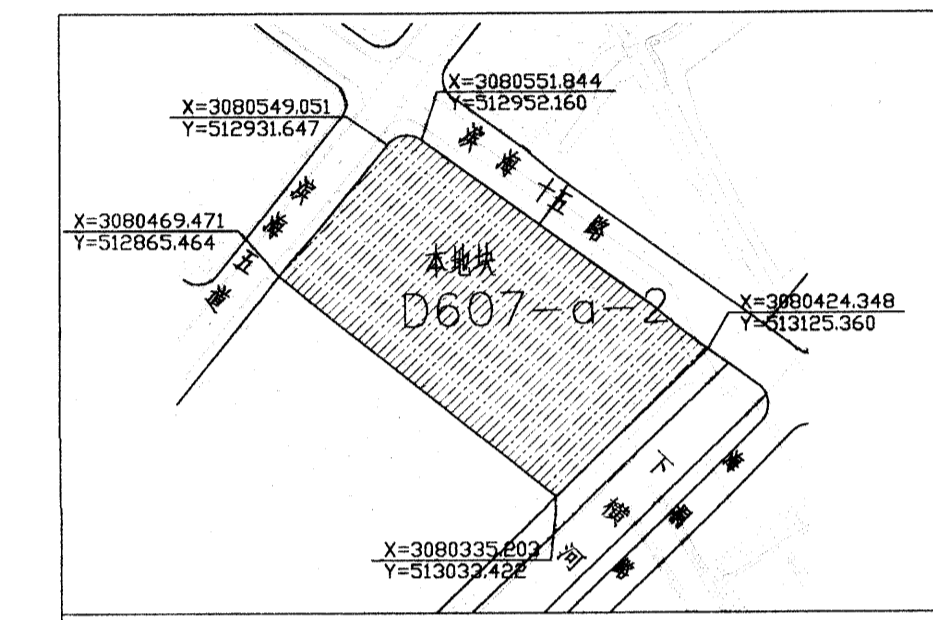


浙江路法莱科技有限公司总平面定位图

1:500



区位图



浙江众生建筑设计有限公司
Zhejiang Johnson Architectural Design Co., Ltd.
浙江省温州市新城大道康源大楼二楼 325000
TEL: 0577-28878002 FAX: 0577-28808088

国家建筑工程设计甲级 A133030211
风景园林工程设计乙级 A233000274

注册建筑师执业章
注册结构师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴荣欣
注册号: 3303021-003
有效期至: 至2020年6月

主要技术经济指标

序号	名称	数量	备注
1	建筑用地面积	㎡ 27190	
2	总建筑面积	㎡ 65135.77	
3	地上总建筑面积	㎡ 64975.15	
其中	1#生产车间	㎡ 20755.83	
	2#生产车间	㎡ 14484.13	
	3#生产车间	㎡ 14074.88	
	宿舍	㎡ 8764.83	
	研发车间	㎡ 6872.28	
	门卫	㎡ 23.20	
	4	地下(水泵房、发电机房)建筑面积	㎡ 160.62
5	地下消防水池建筑面积(不计建筑面积)	㎡ 131.16	
6	容积率	2.39	
7	建筑基底面积	㎡ 12050.61	
其中	1#生产车间	㎡ 4098.71	
	2#生产车间	㎡ 2785.09	
	3#生产车间	㎡ 2780.52	
	宿舍	㎡ 1235.71	
研发车间	㎡ 1127.38		
门卫	㎡ 23.20		
8	建筑密度	% 44.32	
9	非生产建筑占地比率	% 4.63	
10	非生产建筑面积比率	% 13.53	
11	绿地面积	㎡ 2175.2	
12	机动车车位	辆 217	
13	非机动车车位	辆 666	

签字栏

审定	陈月和	
工程负责	吴荣欣	
工种负责	薛志军	
审核	薛志军	
校对	邵利达	
设计	叶剑锋	
制图	叶剑锋	

会签栏

建筑	电气
结构	暖通
给排水	弱电

建设单位

浙江路法莱科技有限公司

工程名称

浙江路法莱科技有限公司建设工程

单位工程

总平面图

图纸名称

总平面定位图

工程编号

19-028a

版本号

1.0

出图日期

2019-11

设计阶段

方案

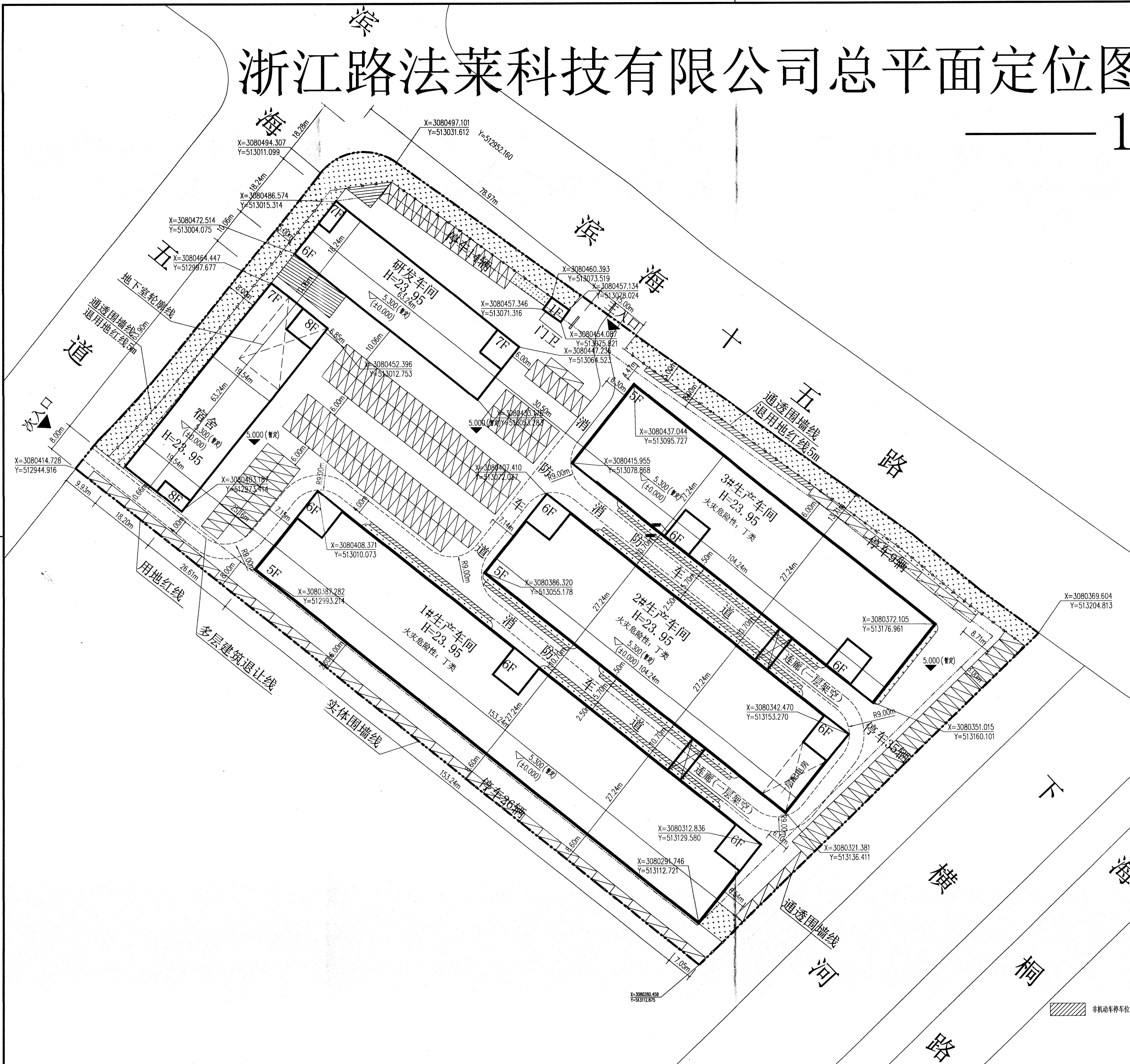
图别

建筑

图号

01

未加盖本公司出图章无效



计算建筑面积依据
《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》DB33/T 1152-2018.

停车位按《温州市区建筑工程停车配建标准及规划管理规定》(温州市规〔2017〕83号)
机动车数量计算(合计217辆)
厂房: 49314.94X0.3/百平方建筑面积=146辆
研发车间: 6872.28X1.0/百平方建筑面积=69辆
非机动车数量计算(合计666辆)
厂房: 49314.94X0.6/百平方建筑面积=296辆
研发车间: 6872.28X0.6/百平方建筑面积=42辆
内部: 470人X70%÷325辆

注:
1. 本图根据甲方提供的红线图设计。
2. 本工程采用85基准高程,温州2000坐标系。
3. 图中尺寸标注和场地标高均以米为单位,场地标高为暂定。
4. 图中所注建筑物之间尺寸为建筑物外墙皮尺寸,所注坐标为建筑物外墙轴线的交点坐标。
5. 停车位计算执行《温州市区建筑工程停车配建标准及规划管理规定》(温州市规〔2017〕83号)。
6. 实际建筑面积执行浙江省《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规范》DB33/T 1152-2018。
7. 场地机动车出入口设置减速安全设施,由业主自理。
8. 未尽事宜执行《温州市城市规划管理技术规定》和国家地方现行规范、标准。