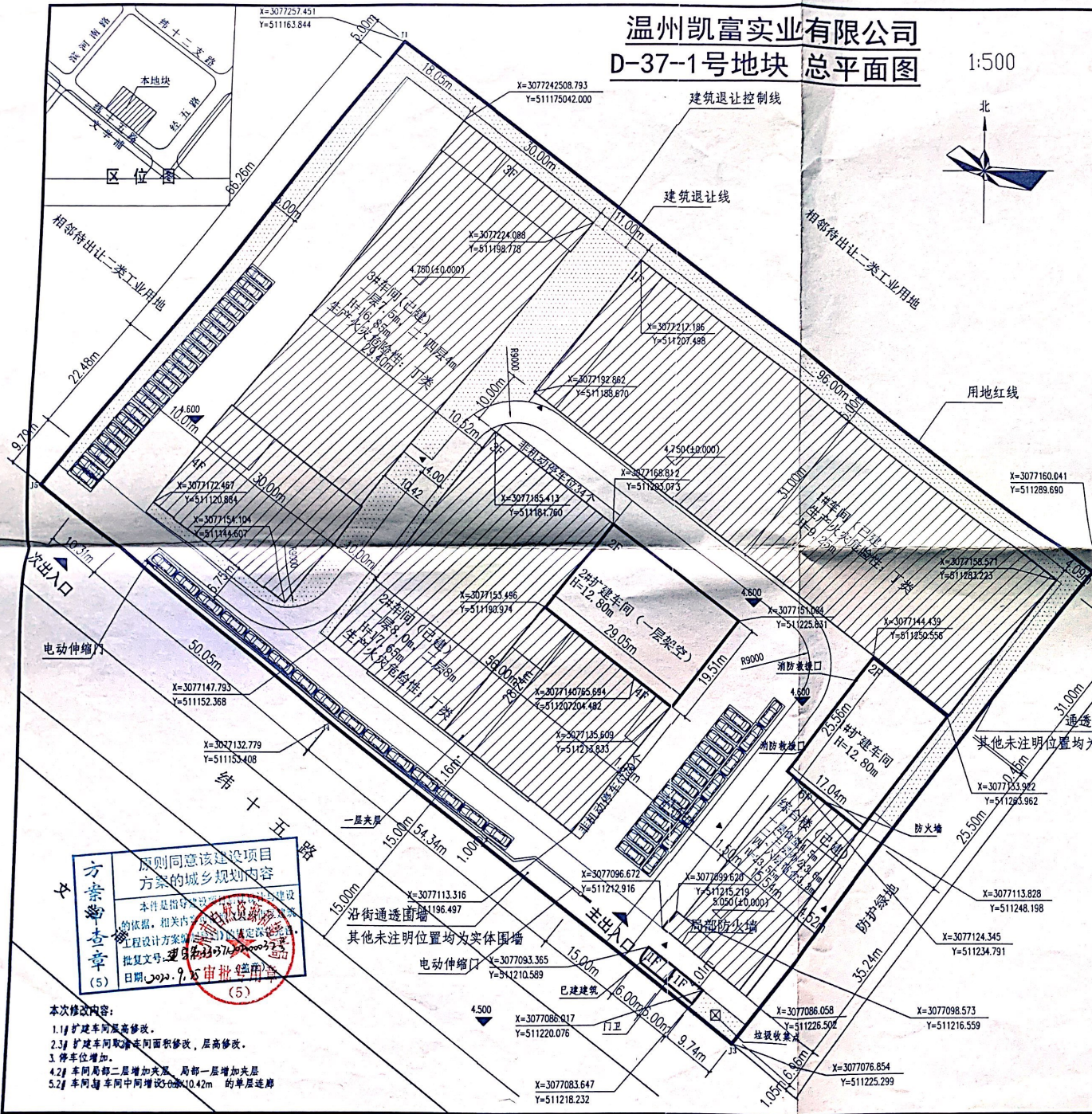
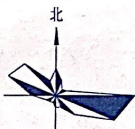


温州凯富实业有限公司 D-37-1号地块 总平面图

1:500



修改后主要经济技术指标

名称	数值	备注
1. 建设用地面积	16667 m ²	
2. 总建筑面积	25148.29 m ²	
综合楼	4003 m ²	原方案中, 部分面积 1.5倍计入容积率
其中 地上部分	3930 m ²	
食堂	229.0 m ²	
办公	1661 m ²	
宿舍	2040 m ²	
地下部分	73 m ²	
其中 1#车间	3150 m ²	原方案中, 部分面积 1.5倍计入容积率
2#车间	872 m ²	
2#车间扩建	7252.85 m ²	原方案中, 部分面积 1.5倍计入容积率
3#车间	1134.88 m ²	原方案中, 部分面积 1.5倍计入容积率
3#车间	8700 m ²	原方案中, 部分面积 1.5倍计入容积率
门卫	35.56 m ²	
3. 计入容积率总建筑面积	30582.20	
4. 容积率	1.83	
5. 非生产性占地面积比例	3.35%	
6. 非生产性建筑面积比例	17.59%	
7. 建筑占地面积	9311.20	
综合楼	557.2 m ²	
1#车间	2980.0 m ²	
1#车间扩建	436 m ²	
2#车间	2110.0 m ²	
2#车间扩建	567.44 m ²	
3#车间	2625 m ²	
门卫	35.56 m ²	
8. 建筑密度	55.87%	
9. 绿地面积	1666.7 m ²	
10. 绿地率	10%	
11. 机动车位	55个	原方案中, 部分面积 1.5倍计入容积率
12. 非机动车位	95个	原方案中, 部分面积 1.5倍计入容积率

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

版次说明
本图版次属浙江林鸥建筑设计有限公司所有, 除本工程外对本国的任何其他用途和复制, 必须获得本公司的书面许可。

设计单位
林鸥设计
LIN OU DESIGN
浙江林鸥建筑设计有限公司
设计证书等级: 乙级
设计证书编号: A233031496

执业专用章 (按规范加盖)
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 夏孝原
注册号: 3303149-004
有效期: 至2021年12月

出图专用章
浙江林鸥建筑设计有限公司

说明: 1. 本图尺寸以米为单位, 竖向标高采用的高程系统为黄海高程系。
2. 设计依据为温州经济技术开发区规划建设局提供的红线图及地形图电子文件。
3. 建筑物的耐火等级均为二级, 生产的火灾危险性类别为丁类。
4. 1#车间定位坐标为轴测交点, 其他建筑物定位坐标为外立面交点坐标。

修改前主要经济技术指标

名称	数值	备注
1. 建设用地面积	16667 m ²	
2. 总建筑面积	21023 m ²	
综合楼	4003 m ²	原方案中, 部分面积 1.5倍计入容积率
其中 地上部分	3930 m ²	
食堂	229.0 m ²	
办公	1661 m ²	
宿舍	2040 m ²	
地下部分	73 m ²	
其中 1#车间	3150 m ²	原方案中, 部分面积 1.5倍计入容积率
2#车间	5150 m ²	原方案中, 部分面积 1.5倍计入容积率
3#车间	8700 m ²	原方案中, 部分面积 1.5倍计入容积率
门卫	20 m ²	
3. 计入容积率总建筑面积	28800 m ²	
4. 容积率	1.73	
5. 非生产性占地面积比例	3.35%	
6. 非生产性建筑面积比例	18.76%	
7. 建筑占地面积	8292.2 m ²	
综合楼	557.2 m ²	
1#车间	2980.0 m ²	
2#车间	2110.0 m ²	
3#车间	2625 m ²	
门卫	20 m ²	
8. 建筑密度	49.76%	
9. 绿地面积	3334 m ²	
10. 绿地率	20%	
11. 机动车位	42个	
12. 非机动车位	130个	

设计发图
负责人
夏孝原

类别	姓名	日期
审定	夏孝原	夏孝原
审核	夏孝原	夏孝原
校对	夏孝原	夏孝原
项目负责人	夏孝原	夏孝原
专业负责人	夏孝原	夏孝原
设计	夏孝原	夏孝原
绘图	夏孝原	夏孝原

建设单位	温州凯富实业有限公司
工程名称	温州凯富实业有限公司 厂区扩建工程
项目名称	厂区扩建工程
图纸名称	总平面图
工程编号	L08-ZX20-333
专业	建筑
图号	01
制图日期	2023.06
制图人	夏孝原
出图比例	1:500
图幅大小	A2

方案审查意见
原则同意该建设项目
方案的城乡规划内容
本件是指导规划编制
的依据, 相关内容
工程设计方案编制
批复文号: 建规字[2023]7号
日期: 2023.9.9 审批(盖章)

- 本次修改内容:
1. 1#扩建车间原高修改。
 2. 3#扩建车间取消走道面积修改, 层高修改。
 3. 停车位增加。
 4. 2#车间局部二层增加夹层, 局部一层增加夹层。
 5. 2#车间局部中间增加10.42m的单层连廊。

扫描全能王 创建

